

ZARZĄDZENIE NR 147/2024
BURMISTRZA MIASTA LUBAŃ

z dnia 22 lipca 2024 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy
Miejskiej Lubań przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3) ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 roku, poz. 609 ze zm.), art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.), §3 ust.1 pkt 1) Uchwały Nr XXXII/221/2020 Rady Miasta Lubań z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Lubań (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2021 roku, poz. 244 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszego Zarządzenia, zawierający nieruchomość będącą lokalem mieszkalnym, stanowiącym własność Gminy Miejskiej Lubań, administrowanym przez Administrację Mieszkań Komunalnych w Lubaniu, przeznaczonym do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Miasta Lubań

Grzegorz Wieczorek

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Lubań, przeznaczonych do sprzedaży

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
Lubań ul. Rybacka 4 Obręb III AM 8 działka nr 3/16	JG1L/00034896/4	618 m ²	<p>Nieruchomość będąca lokalem mieszkalnym Nr 3 znajduje się na drugiej kondygnacji wielorodzinnego budynku mieszkalnego położonego w Lubaniu przy ulicy Rybackiej 4.</p> <p>Przedmiotowy lokal o powierzchni użytkowej 49,22 m² składa się z:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pokój (nr 2/9) – powierzchnia 14,62 m²; - pokój (nr 2/10) – powierzchnia 14,07 m²; - pokój (nr 2/11) – powierzchnia 12,50 m²; - kuchnia (nr 2/8) – powierzchnia 8,03 m². <p>Do lokalu mieszkalnego przynależą pomieszczenia przynależne, tj.</p> <ul style="list-style-type: none"> - wc (nr 2/7) – powierzchnia 2,42 m²; - piwnica (nr 0/7) – powierzchnia 5,79 m². <p>Udział ułamkowy przypisany do przedmiotowego lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi we współwłasności części wspólnych budynku i nieruchomości gruntowej wynosi 16,02% (1602/10000).</p> <p>Układ funkcjonalny lokalu przeciętny. Podłogi w mieszkaniu drewniane, wyłożone częściowo wykładzinami podłogowymi. Stolarka okienna z PCV i drewniana, drzwi drewniane płycinowe. Wysokość pomieszczeń mieszkalnych 2,70 m. Ogrzewanie lokalu – piecowe. Lokal mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi o przeciętnej funkcjonalności z uwagi na brak w lokalu łazienki oraz wc na korytarzu. Przedmiotowy lokal mieszkalny z pomieszczeniami przynależnymi znajduje się w stanie wymagającym kapitalnego remontu. Wymiany na nowe wymagają wszystkie instalacje wewnętrzne (instalacja elektryczna, wodna, kanalizacyjna i gazowa – w dniu wyceny lokal nie posiada przyłącza instalacji elektrycznej i gazowej). Nowego rozwiązania wymaga system ogrzewania lokalu, ponieważ znajdujący się w nim piec kafłowy znajduje się w złym stanie technicznym. Wymiana instalacji wymusi wykonanie nowych tynków oraz okładzin ścian. Wymiany na nowe wymagają okna drewniane, drzwi wewnętrzne, zewnętrzne oraz wykładziny podłogowe.</p>	<p>Zgodnie z Uchwałą nr XVII/131/2011 Rady Miasta Lubań z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego wzdłuż rzeki Kwisy (ze zmianami), przedmiotowa nieruchomość zabudowana budynkiem wielorodzinnym, położona jest na obszarze oznaczonym symbolem planu MU5 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze przetargu.</p>	<p>Cena nieruchomości ogółem : 148.000,00 zł</p> <p>w tym:</p> <ul style="list-style-type: none"> • cena lokalu mieszkalnego z pomieszczeniami przynależnymi 140.983,00 zł • cena części ułamkowej nieruchomości gruntowej 7.017,00 zł 	<p>Zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2024 roku, poz. 361 ze zm.) sprzedaż lokalu wraz z udziałem we współwłasności nieruchomości gruntowej zwolniona jest z uiszczenia podatku VAT.</p> <p>100% ceny uzyskanej w przetargu za lokal mieszkalny i grunt płatne przez nabywcę najpóźniej w dniu zawarcia aktu notarialnego, przed jego podpisaniem.</p> <p>O terminie i miejscu zawarcia aktu notarialnego nabywca zostanie powiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.</p> <p>Poza wylicytowaną ceną za lokal mieszkalny i grunt nabywca zobowiązany jest do pokrycia kosztów zawarcia aktu notarialnego i opłat sądowych.</p>

Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości		Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania, informacja o przeznaczeniu do zbycia	Cena nieruchomości	Terminy wnoszenia opłat
nr działki (AM, Obręb)	nr księgi wieczystej					
			<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana wielorodzinnym budynkiem mieszkalnym przy ulicy Rybackiej 4 zlokalizowana jest w pośredniej strefie lokalizacyjnej miasta Lubania, bezpośrednio przy ulicy Rybackiej, będącej fragmentem drogi krajowej nr 30. Budynek trzykondygnacyjny ze strychem, w całości podpiwniczony. Budynek wzniesiony w technologii tradycyjnej na przełomie XIX i XX wieku, jako typowy budynek mieszkalny.</p> <p>Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodną (sieć miejska), kanalizacyjną (sieć miejska), gazową, telekomunikacyjną, ogrzewanie lokali mieszkalnych według rozwiązań indywidualnych: piecowe lub co indywidualne dla lokali.</p> <p>W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych, po dwa na kondygnacji.</p>			

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości:

Zgodnie z art. 35 ust. 2 pkt 12) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1) i pkt 2) tej ustawy, mogą składać wnioski o nabycie nieruchomości w terminie do dnia 03 września 2024 roku.

Pouczenie:

Zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2023 roku, poz. 344 ze zm.) w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu;
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Pozostałe informacje

Ww. wykazu nie dotyczy art. 35 ust. 2 pkt 5, 7, 8 i 10) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.).

Zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Lubań przy ul. 7 Dywizji 14, 59-800 Lubań oraz opublikowany na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Lubań www.bip.miastoluban.pl.

BURMISTRZ
MIASTA LUBAŃ
Grzegorz Wieczorek

Wykaz wywieszono dnia 22 lipca 2024 roku

Wykaz zdjęto dnia

Wykaz sporządziła:

Renata Stefankiewicz – Inspektor
Wydział Gospodarki Gruntami, Nieruchomościami i Rolnictwa
Urząd Miasta Lubań
ul. 7 Dywizji 14, pierwsze piętro, pokój nr 5
Tel.: 75 64 64 422